



ORANJEBOOM- STRAAT 75

2013 XB HAARLEM

Vraagprijs € 415.000 K.K.



huizenonline.nl

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizenonline.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte

95.70m²

Perceeloppervlakte

55m²

Inhoud

323.50m³

Bouwjaar

1890



Omschrijving

In de gewilde Leidsebuurt bieden wij u deze prachtige en ruime tussenwoning met vrij uitzicht op tegenoverliggende straat aan. De woning ligt op loopafstand van het centrum van Haarlem en beschikt over 3 slaapkamers en een zonnige tuin met achterom op het zuidoosten.

De tuingrond ad 23 m² wordt binnenkort aangekocht. Perceelgrootte wordt dan 78 m² eigen grond.

Ligging:

Het NS-station, strand, duinen en bossen zijn op korte fietsafstand bereikbaar. De uitvalswegen naar Amsterdam, Schiphol en Den Haag zijn zeer goed te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal, meterkast, lichte en riante woonkamer met een prachtige lichtkoepel met glas in lood raam, nette woonkeuken met diverse inbouwapparatuur, zonnige achtertuin op het zuidoosten met schuur en achterom. Apart toilet, wasmachineruimte en kast. Open trap naar de eerste verdieping. In de tuin staat een stenen schuur.

1e verdieping:

Overloop, ruime slaapkamer achterzijde met deur naar balkon/dakterras, nette badkamer met douche en wastafel en slaapkamer voorzijde.

2e verdieping:

Ruime zolderverdieping met opstelling CV-ketel (2008) en slaapkamer.

Bijzonderheden:

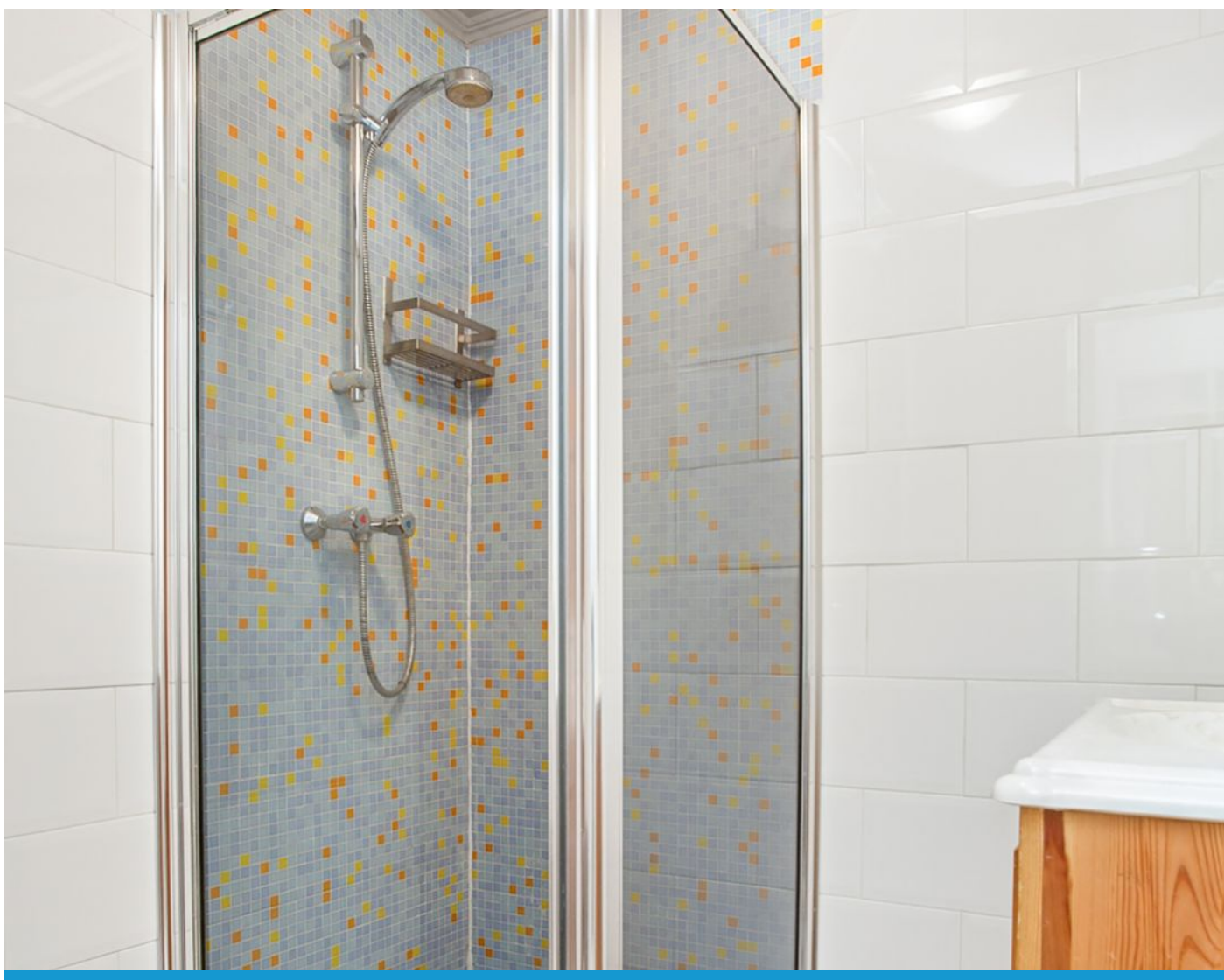
- Bouwjaar: 1890;
- Perceeloppervlakte: 55 m²;
- Inhoud: 323,50 m³;
- Woonoppervlakte: 95,70 m² gemeten conform NEN2580 voorwaarden;
- Kozijnen met isolatie glas. Goed in de verf en onderhouden;
- Vrije doorkijk richting de Olycanstraat;
- Zonnige achtertuin mét achterom;
- Goed onderhouden en gemoderniseerd. Geen grote aanpassingen noodzakelijk: gebruiksklaar;
- Op staal gefundeerd (info gemeente Haarlem);
- Voor fietsen is er een mogelijkheid om de daarachterliggende gemeentelijke fietsenstalling te gebruiken;
- Via achterom is er op korte afstand toegang tot een kleinschalige en veilige speelplaats voor kleine kinderen;
- In de buurt zijn scholen, diverse supermarkten. Centrum met bioscoop en uitgangsgebieden op nog geen 5 minuten lopen;
- Op 5 minuten lopen vele busverbindingen beschikbaar;
- Parkeren via vignet. Kostte in 2018 € 110,00. Voor 2019 nog niet bekend;
- Aanvaarding in overleg, maar kan snel.

Absoluut de moeite waard om deze prima, heerlijke woning te komen bekijken.

Foto's







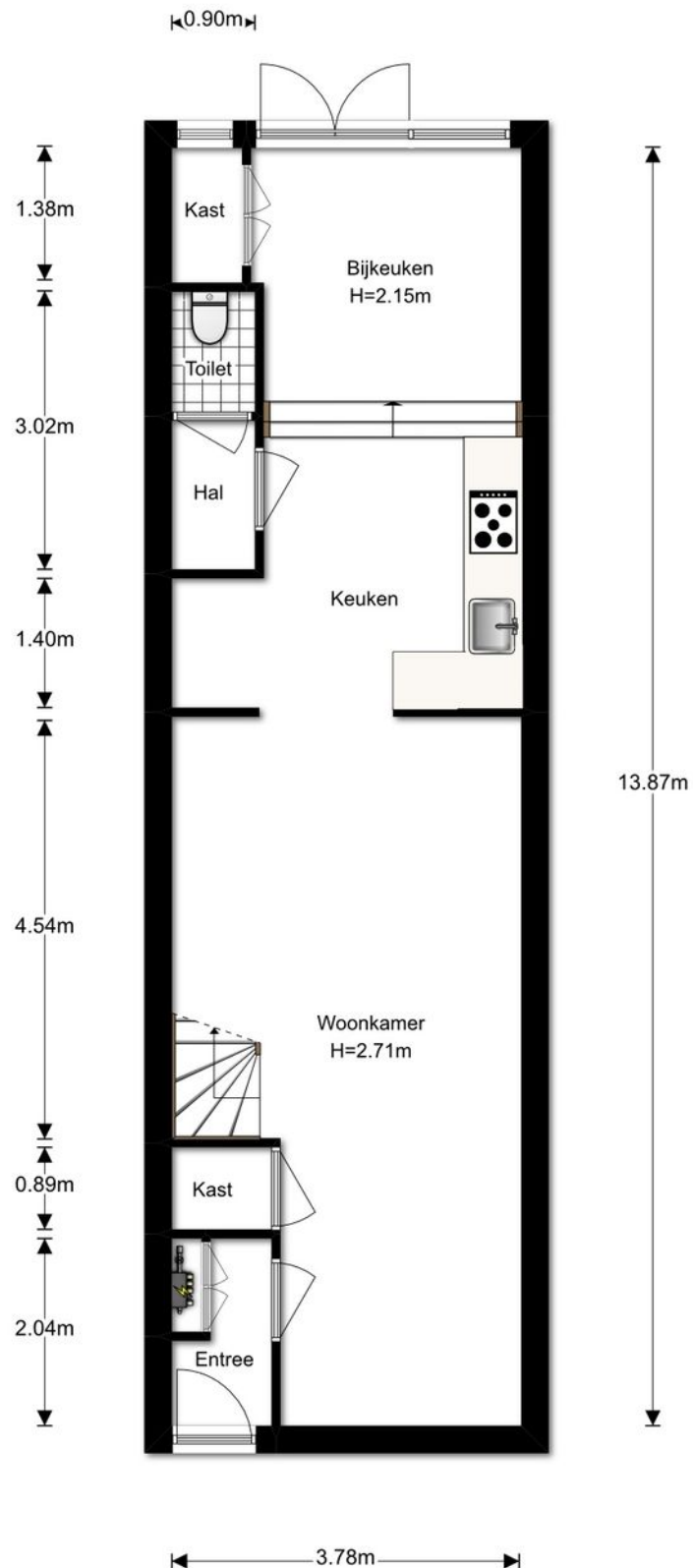




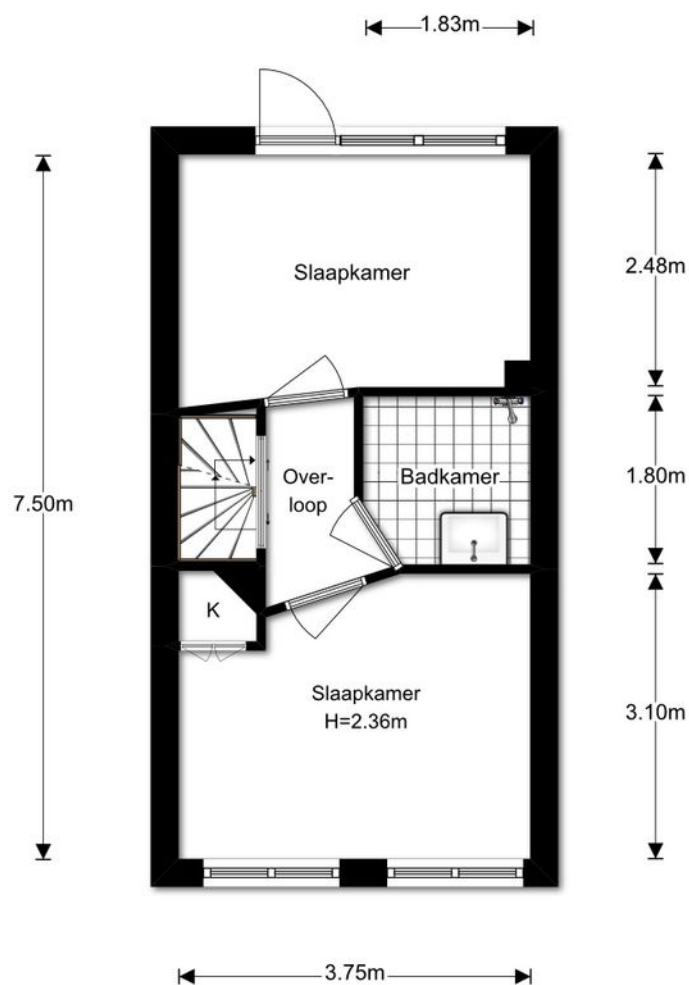




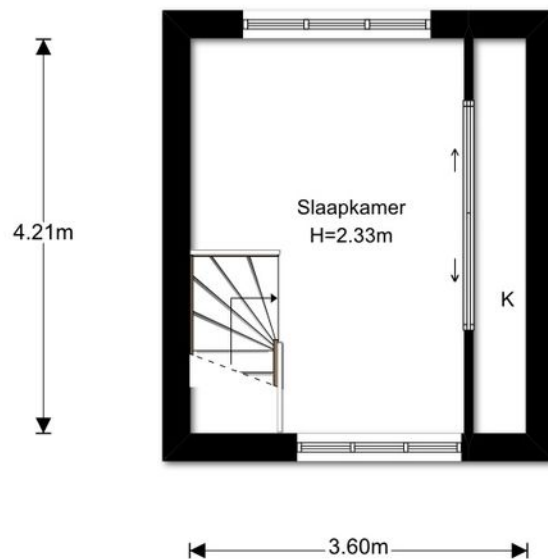
Plattegrond b.g.



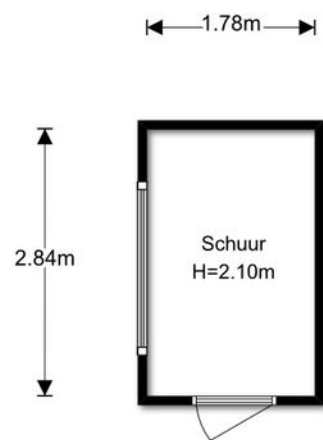
Plattegrond 1e verd.



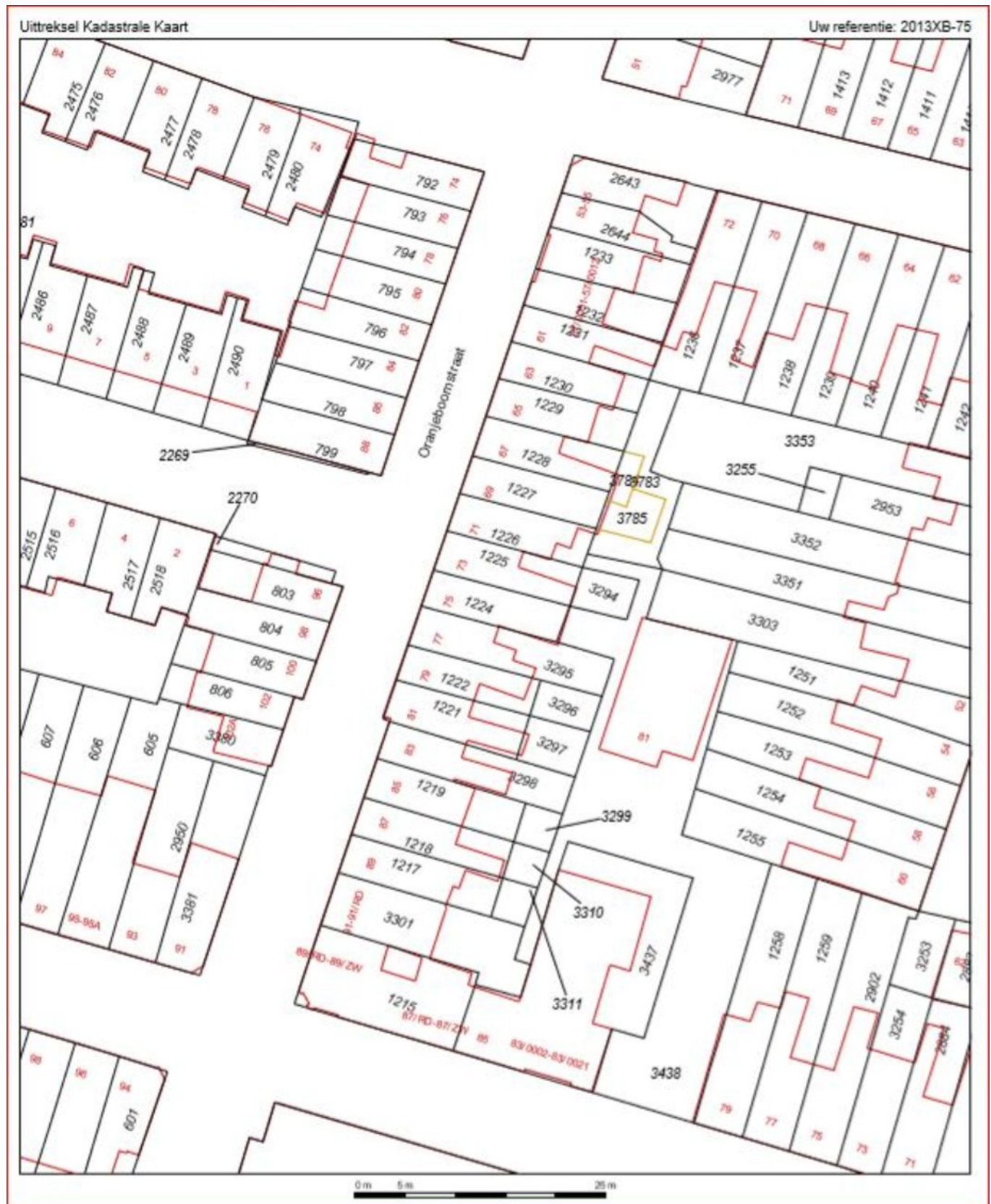
Plattegrond 2e verd.



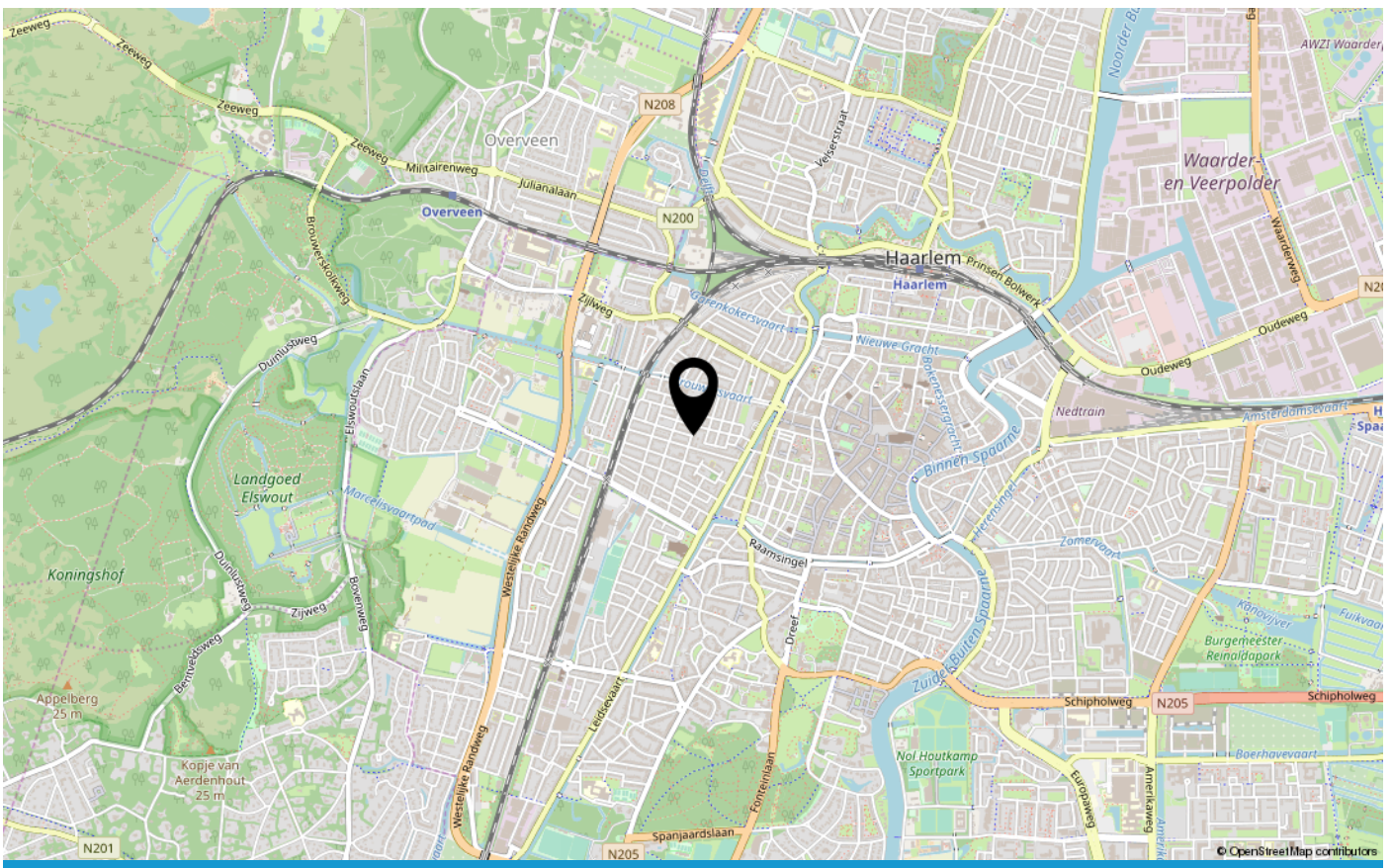
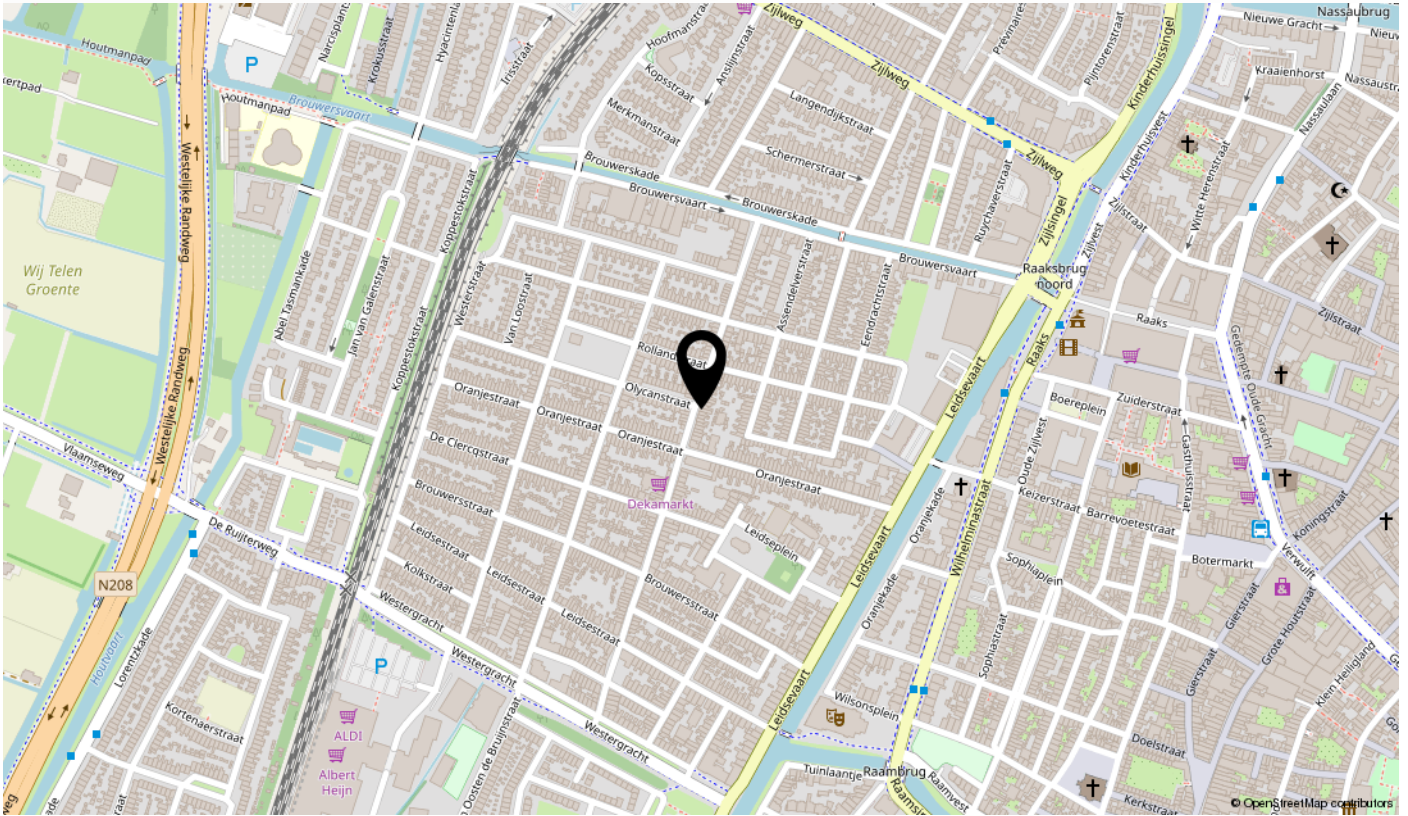
Plattegrond schuur



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl